

# कार्यालय नगर सुधार न्यास, जोधपुर

17

क्रमांक : एफ/37/तामीर/04-05

1179

दिनांक :

प्रेषित :-

श्री/श्रीमती

सुश्री शिखा विकास संस्थान  
जोधपुर, जोधपुर, सावल कि हसावला  
दरजर, जोधपुर

विषय :- तामीर केस नम्बर 663/07 तामीर स्वीकृति भूखण्ड पर निर्माण

स्वीकृति केस सं. 663/07 प्लॉट सं. 73 दरजर

उपरोक्त वर्णित निर्माण हेतु प्रार्थी के द्वारा प्लान इस न्यास में पेश किया जो नगर परिषद/न्यास के उप नियमों को ध्यान में रखते हुए नकशे के अन्तर्गत निर्माण स्वीकृति दी जाती है।

(1) गंदे पानी सौखने शॉकफिट और मकान से निकलते हुए छज्जे बॉलकानी आदि सरकारी भूमि पर स्वीकृत नहीं होगा तथा साथ ही भूखण्ड के अहाते की दीवार साढ़े चार फुट ऊंची व 12 इंच चौड़ाई तक स्वीकृति दी जाती है।

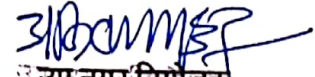
(2) मूल प्लान निम्न आपत्तियों के साथ आवश्यक संशोधनार्थ लौटाया जाता है :-

(3) आपसे निवेदन है कि उपरोक्त पारित आवश्यक सुधार, संशोधन व त्रुटियों को ठीक करें, ताकि आपसे संबंधित नगर विकासन्यास, जोधपुर से निर्माण केस सं. 663/07 तथा स्वीकृत नकशा संख्या B-15 है।

(4) यह अवधि लाईसेन्स की अवधि समाप्त होने तथा स्वीकृति के एक वर्ष तक समाप्त होगी/मान्य है। प्रार्थी द्वारा दीवार के अन्दर न्यास द्वारा निर्धारित संख्या में स्वयं के निजी खर्चे पर वृक्षारोपण करने होंगे। प्रार्थी तामीर आरम्भ करने की तिथि व भवन निर्माण पूर्ण करने की तिथि की सूचना नगर सुधार न्यास, जोधपुर को तुरन्त प्रभाव से देंगे। निर्माण स्वीकृति रहवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक/बार्डिंग-वर्कशॉप आदि हेतु प्रदान की जाती है। उपरोक्त दर्शायी गई स्वीकृति उपयोगों के अलावा और निर्माण किया गया है तो उसे हटाने के लिए न्यास-कानूनन बाध्य होगा। भूमि के स्वामित्व की जिम्मेवारी प्रार्थी स्वयं की होगी।

(5) न्यास अधिनियम व नियमों के अन्तर्गत इस प्रकरण में केवल सेट बैक्स, बिल्डिंग बाईलॉज के आधार पर यह स्वीकृति दी जाती है। भूखण्ड के मालिकाना हक के बारे में कोई जाँच नहीं की गई है। इस निर्माण स्वीकृति को मालिकाना के प्रमाण में मान्य नहीं किया जायेगा। इस भूखण्ड के बारे में यदि कोई कानूनी विवाद हो तो उसमें न्यास की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी, तथा प्रार्थी की स्वयं की जिम्मेवारी होगी।

नोट : वर्षा के जल का संग्रहण हेतु पानी का होद बनाना अनिवार्य होगा।



उप नगर नियोजक

नगर सुधार न्यास, जोधपुर

जोधपुर

दिनांक :

क्रमांक : एफ/37/तामीर/04-05

प्रतिलिपि निम्न को वास्ते सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु :-

1. ....

2. ....

उप नगर नियोजक

नगर सुधार न्यास, जोधपुर

KHASRA No. 71 AND 64

ROAD 15' WIDE

507'-4"

OTHER LAND

204'-3"

ROAD 15' WIDE

240'-3"

KHASRA No. 73

527'-8"

ROAD 15' WIDE

40'

34'

21'-6"

47'

81'

67'

34'

12'

41'-6"

15'

ROAD 15' WIDE

ROAD 15' WIDE

699'-8"

KHASRA No. 72

OTHER LAND

ROAD 30' WIDE

12'

15'

GREENERY

92'-3"

TO MATHANIA



TO JODHPUR



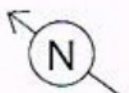
SITE PLAN

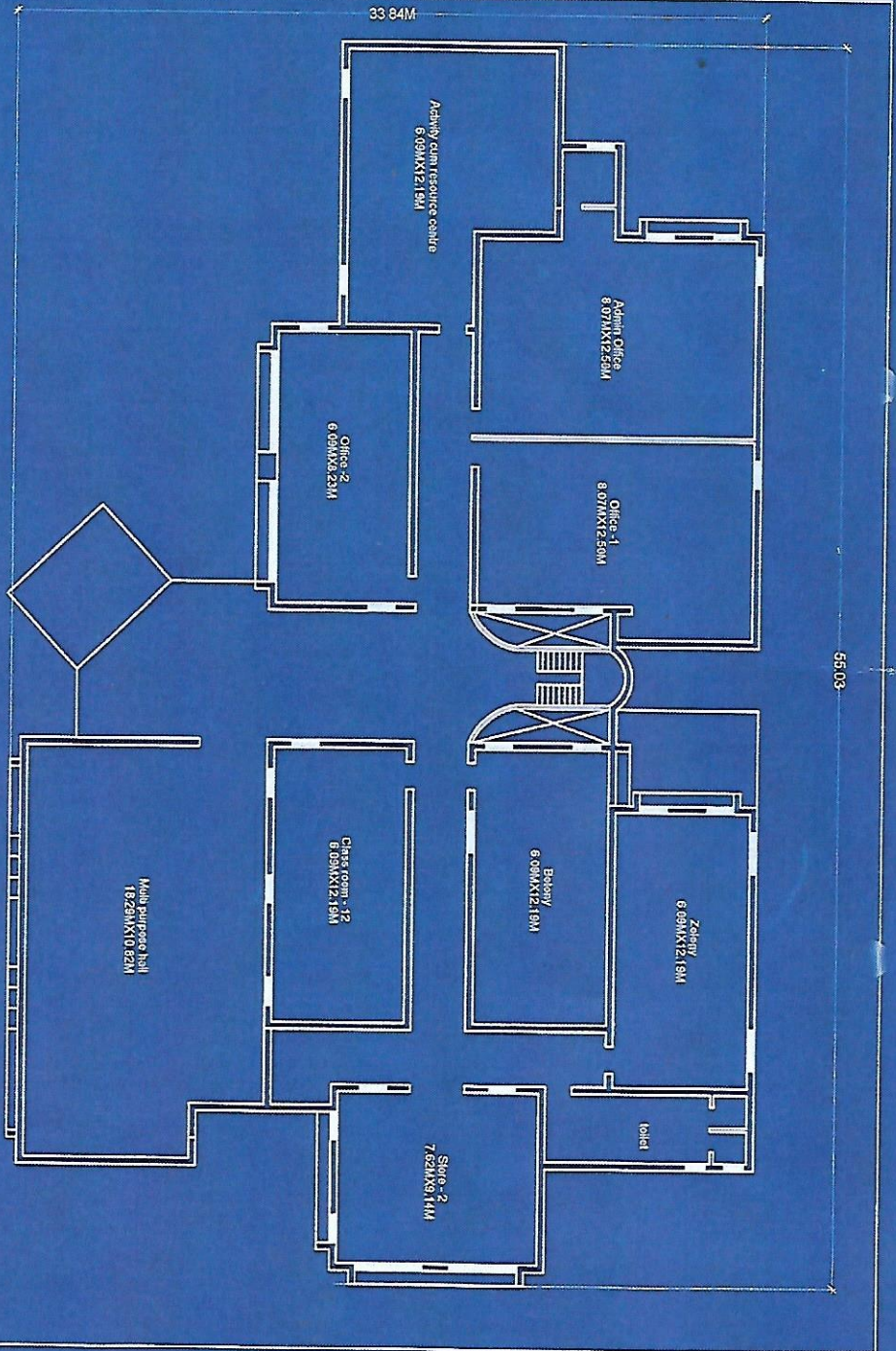
MAYURAKSHI TEACHER TRAINING COLLEGE, JODHPUR

For - ITEP ( Proposed ) , B.Ed. ( Existing )

Plot No. 7 . Khasra No. 73 , SH 61, Daijar

Mandore, JODHPUR





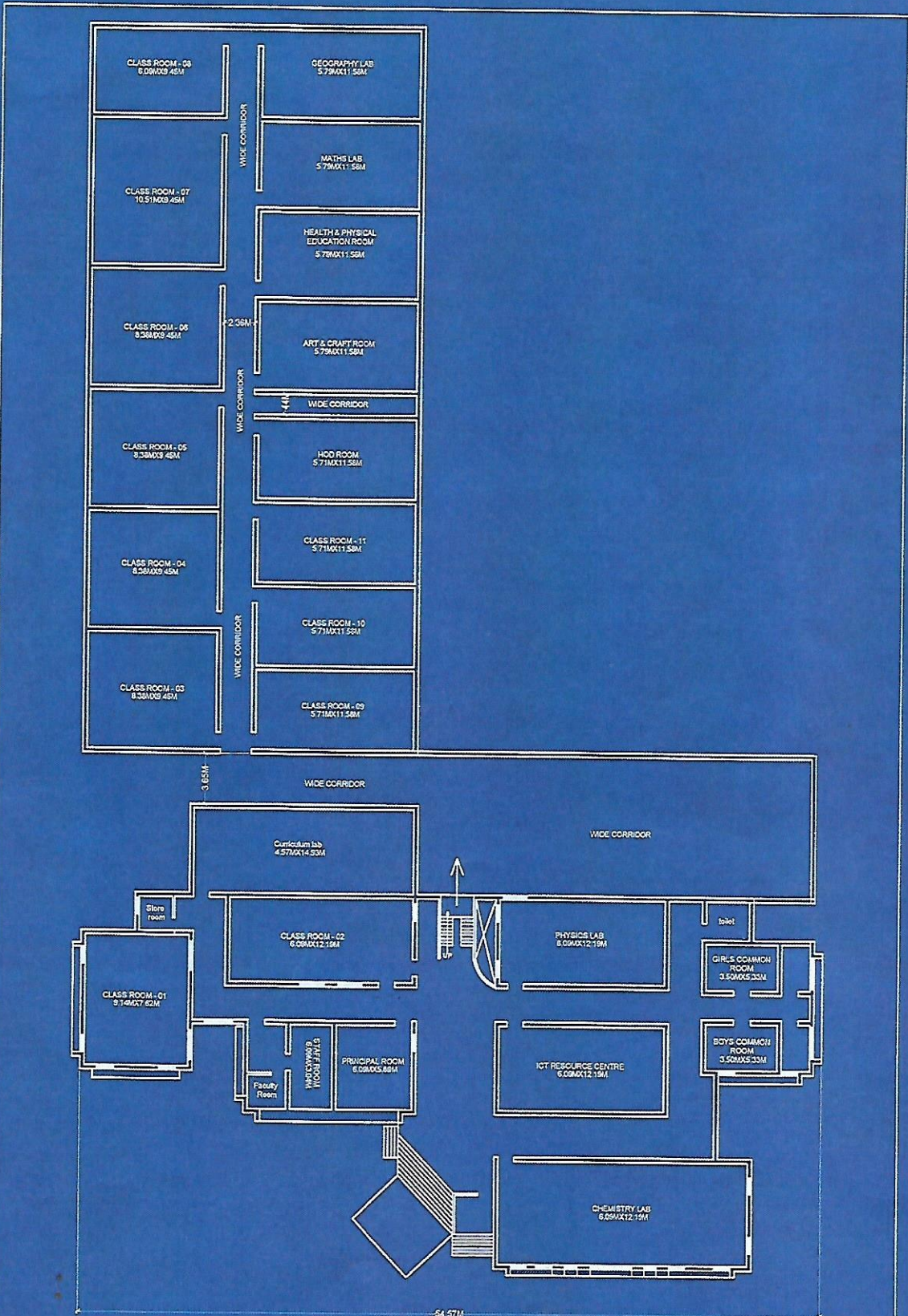
### GROUND FLOOR PLAN

**MAYURAKSHI TEACHER TRAINING COLLEGE**  
 Khasra No. 73/Plot No. 7, SH. 61 Village Dajlar, Mandore Udhampur-342304  
 Course Name : 1. B.Ed. (Existing)  
 2. ITEP. (Proposed)

CIVIL ARCHITECT SHUBHANGI KUMAR M. ARCHITECTURE		TOTAL BUIDL UP/AREA - 74347.81 SQFT 1332.95 SQMT



Secretary  
 Mayurakshi Shiksha Aur Vikas Sansthan

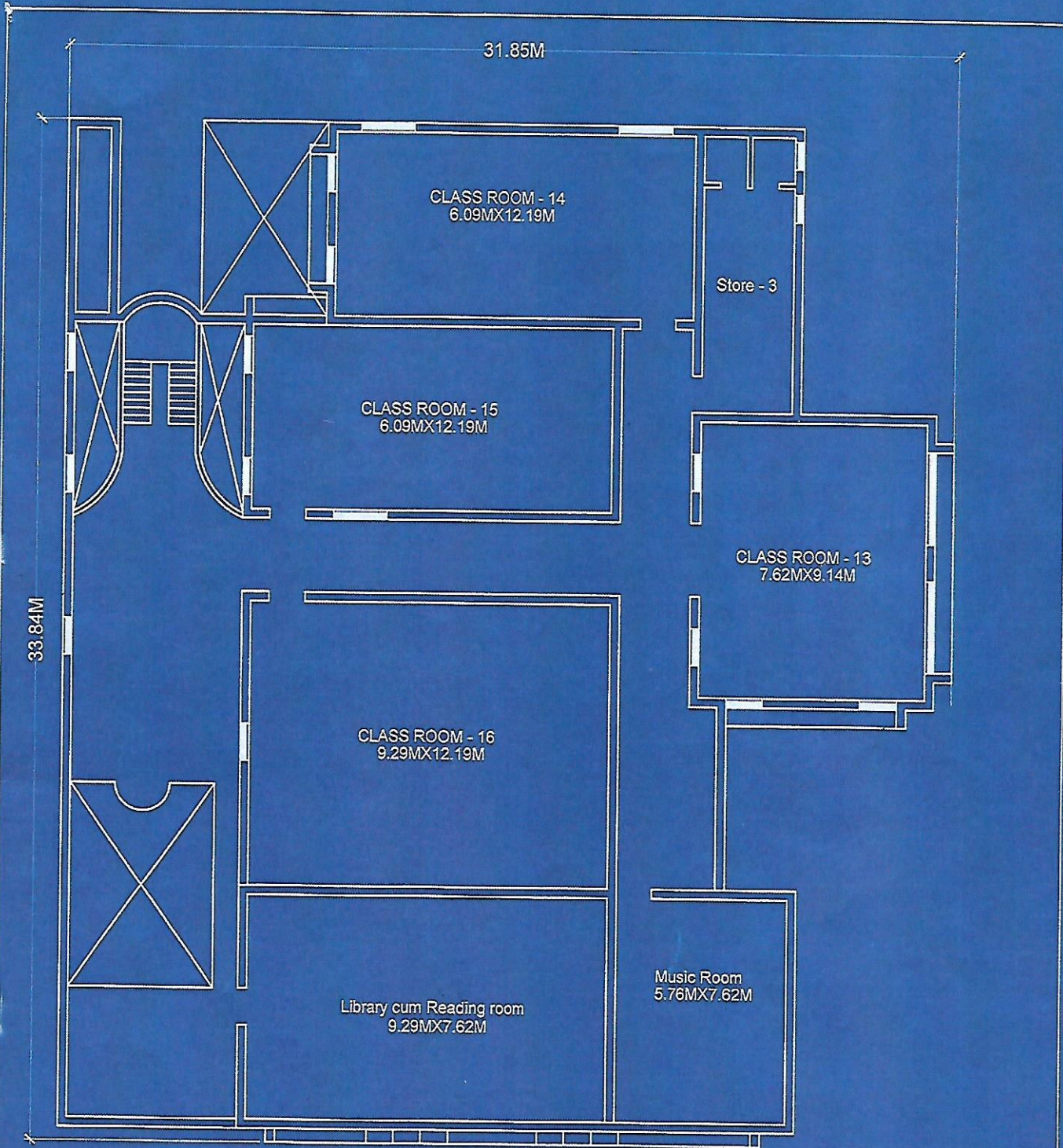


**BASEMENT PLAN**

**MAYURAKSHI TEACHER TRAINING COLLEGE**  
 Khasra No. 73 Plot No. 7, SH 61 Village, Daljar, Mandore, Jodhpur-342304  
 Course Name : 1. B.Ed. (Existing)  
 2. ITEP. (Proposed)

DATE 03/03/2024		TOTAL BUILT UP AREA 2631.31 SQFT 2443.53 SQMT	
--------------------	--	---	--





**FIRST FLOOR PLAN**

<p><b>MAYURAKSHI TEACHER TRAINING COLLEGE</b>          Khasra No. 73 Plot No. 7, SH 61 Village Daijar, Mandore Jodhpur 342304          Course Name : 1. B.Ed. (Existing)          2. ITEP. (Proposed)</p>	<p>CIVIL ENGINEER          SUBODH SHARMA          M. 917778425          9413295121</p>		
	<p><b>DATE</b> 03/03/2024</p>		

*[Handwritten Signature]*  
 Secretary  
 Mayurakshi Shiksha Aur Vikas Sanstha